

Sitzungsvorlage Nr. 176/2018
Sitzung: Gemeinderat
Anlage(n):
Pläne und Kosten

Sitzung am 27.11.2018

AZ: IV-797.111/Fi
Erstellt: 12.11.2018



SITZUNGSVORLAGE

-Öffentlich-

Zustimmung zur geänderten Planung der P&R-Anlage beim Bahnhofpunkt Eutingen-Nord

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 15.11.2016 im Zusammenhang mit der Genehmigung zur Planung und zum Ausbau der Kreisstraße 4715 zwischen Eutingen und Göttelfingen auch der Planung und dem Bau zur P&R Anlage beim Bahnhofpunkt zugestimmt. Der Bebauungsplan wurde bereits am 09.10.2015 rechtskräftig.

Die Planung wurde zwischenzeitlich verfeinert und angepasst. Insbesondere wurden die Aufteilung der Parkplätze, der Verlauf der Fahrbahn und die Ausführung der Fahrradstellplätze geändert bzw. ergänzt. Wo in der früheren Planung noch die Zufahrt über Stichstraßen erfolgte, sollen jetzt über eine umlaufende Einbahnstraße mit 4,0 bzw. 4,50 Breite, die Parkplätze (Schrägparker) angefahren werden können. Dies hat den Vorteil, dass kein Gegenverkehr vorhanden ist und auf große Rangierbewegungen verzichtet werden kann. Oft werden auch nur Fahrten zum Aussteigen von Personen stattfinden und die Fahrzeuge können die Einbahnstraße durchfahren. Insgesamt bietet die Anlage Platz zur Anlegung von 43 PKW-Parkplätzen mit den Abmessungen von 4,60 bzw. 4,90 x 2,60 m und 2 Behindertenparkplätzen mit einer Breite von 3,50 m. Es sollen zwei Zugänge zum Bahnsteig erfolgen.

Weiterhin werden im östlichen Bereich 20 überdachte Fahrradstellplätze und 6 abschließbare Fahrradboxen erstellt. Die Fahrradboxen können über das Internet gebucht werden und bieten gleichzeitig eine E-Ladestation. Es ist auch vorgesehen, eine E-Ladestation für Autos zu installieren, sofern sich ein Betreiber hierfür finden lässt.

Die Planung wird Zurzeit mit der AVG abgestimmt; insbesondere wegen der Höhenangleichung zwischen dem Bahnsteig und der Parkplätze.

Die Beleuchtungseinrichtung wird auf die Beleuchtung des Radwegs abgestimmt. Eine Fachfirma wird eine lichttechnische Berechnung hierfür erstellen.

Die Fahrbahn wird in Asphalt und die Parkplätze in Pflaster ausgeführt.

Das Ingenieurbüro Gfrörer aus Empfingen hat die Planung erstellt und fertigt das Leistungsverzeichnis. In gemeinsamer Abstimmung wird die AVG beide Lose (Bahnhofpunkt und P&R) ausschreiben. Die Vergabe soll an einen Unternehmer erfolgen, weil die beiden Maßnahmen eng in einander greifen. Die Ausschreibung soll noch 2018 erfolgen. Vergabe wäre Anfang 2019. Die Bauarbeiten sollen Ende 2019 fertig gestellt sein.












Kosten und Finanzierung:

Die Kosten belaufen sich auf insgesamt rund 370.000 € und sollen in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 finanziert werden. Es ist mit Zuschüssen i.H. von insgesamt 109.200 € zu rechnen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der geänderten Planung zur P&R-Anlage beim Bahnhofpunkt Eutingen-Nord mit Datum vom 08.11.2018 zu.

LEGENDE:

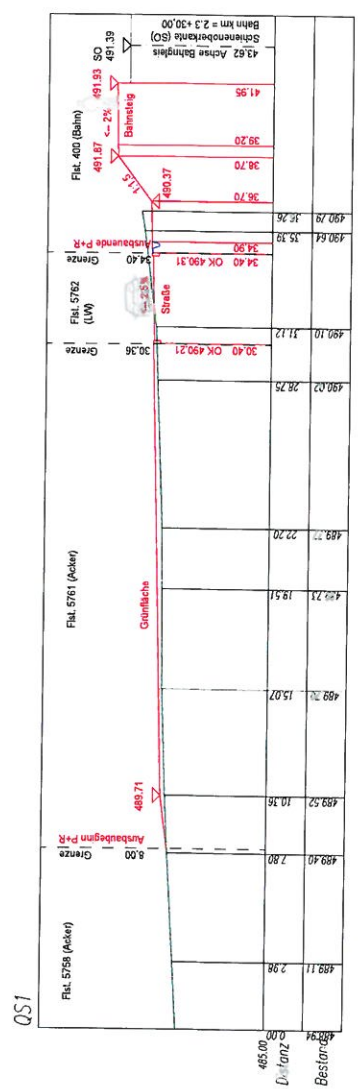
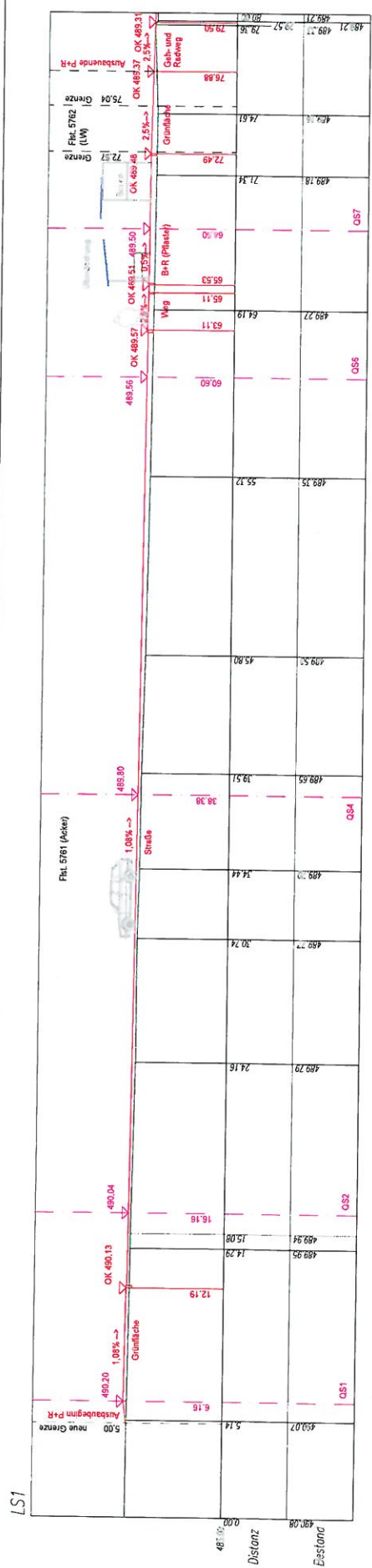
-  Zufahrt asphaltiert, eingefasst mit Granitbleist
-  Wege asphaltiert, eingefasst mit Betonkante
-  Stellplätze in wasserdurchlässigem Pflaster, eingefasst mit Betonkantensteinen (zu den R
-  Vegetationsflächen (Rasen)
-  gepl. Laubbäume
-  gepl. Lampenstandorte
-  gepl. Straßeneinläufe (SE)
-  PP-Leitung (Ableitung von Oberflächenwasser)
-  Entwässerungsmulde lt. Ausbauplanung K 4:
-  gepl. Höhen
-  best. Höhen



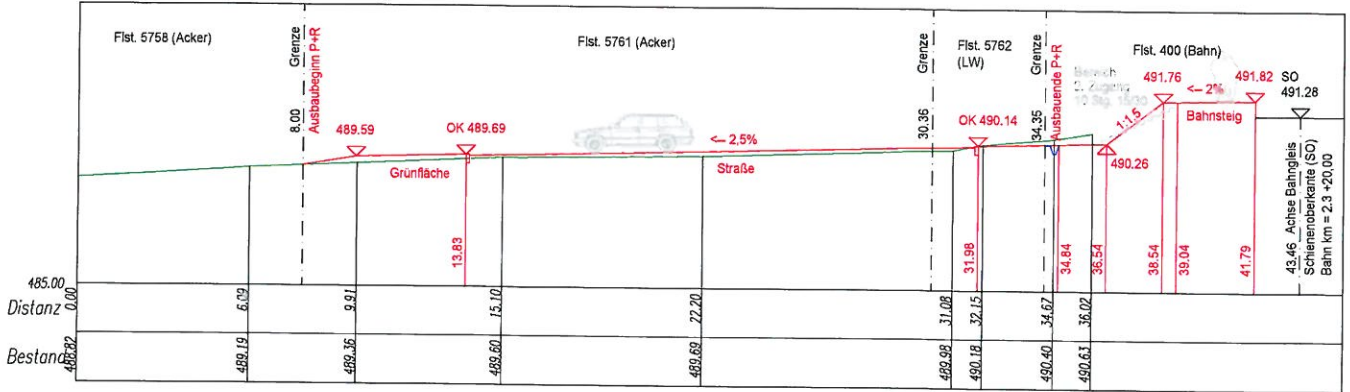
Gemeinde Eutingen im Gäu
 Marktstraße 17
 72184 Eutingen im Gäu

**Erschließungsplanung
 Bahnhofstempel Eutingen Nord
 in Eutingen im Gäu / Landkreis Freudenstadt
 LAGEPLAN - Detailplanung (Entwurf
 Park & Ride / B+R**

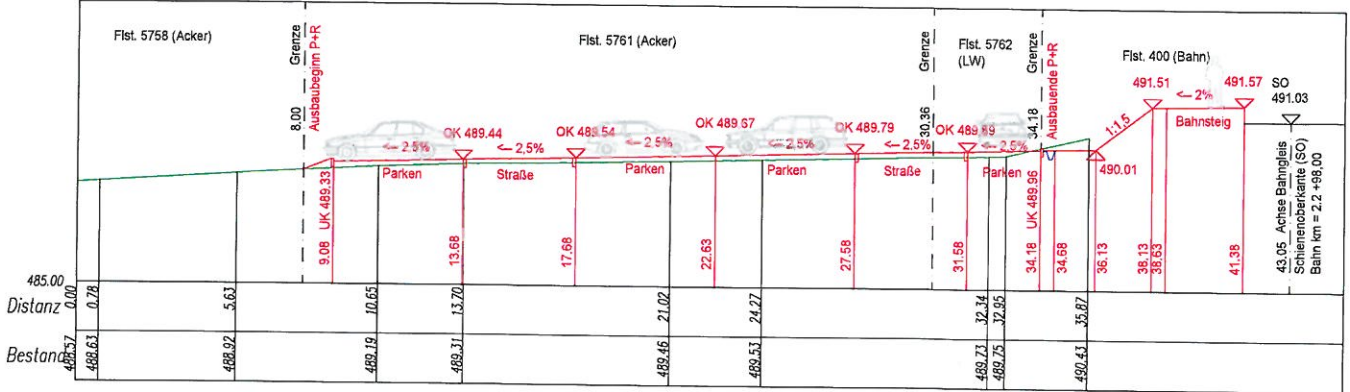
Maßstab:	1 : 250	Projektnummer:	
Gez./Gebl:		Plannummer:	
Datum:	12.01.15	Änderungsvermerk:	Grundlage: A
JS/GF:	15.07.15	Entwurfsplanung:	
JS/GF:	30.08.18	Anpassung an Wasserrecht:	
JS/GF:		Umplanung P+R lt. Besprechung:	10.08.21



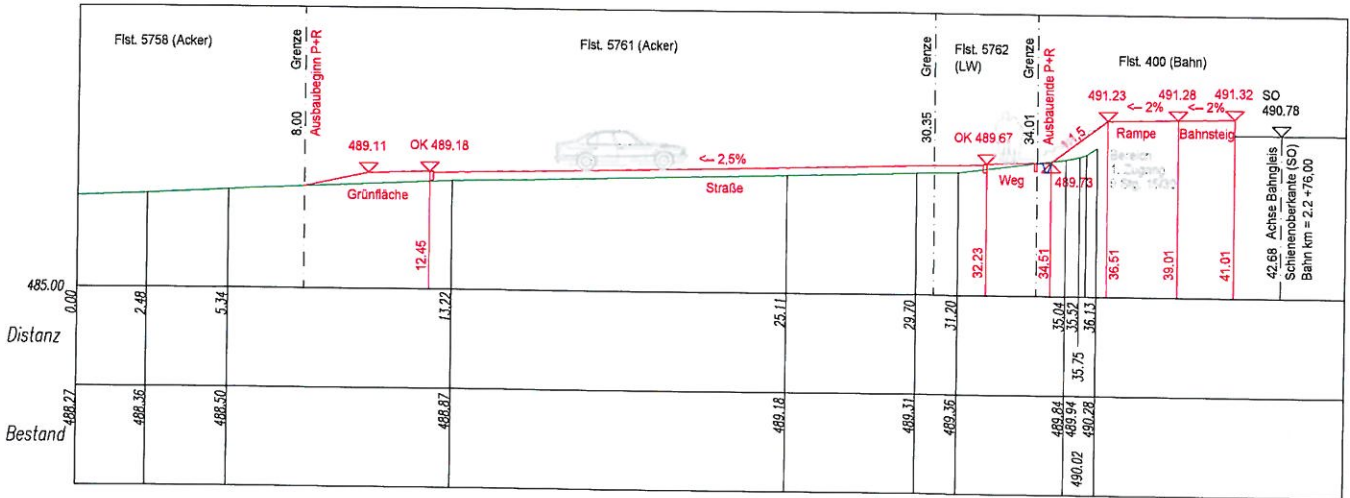
QS2

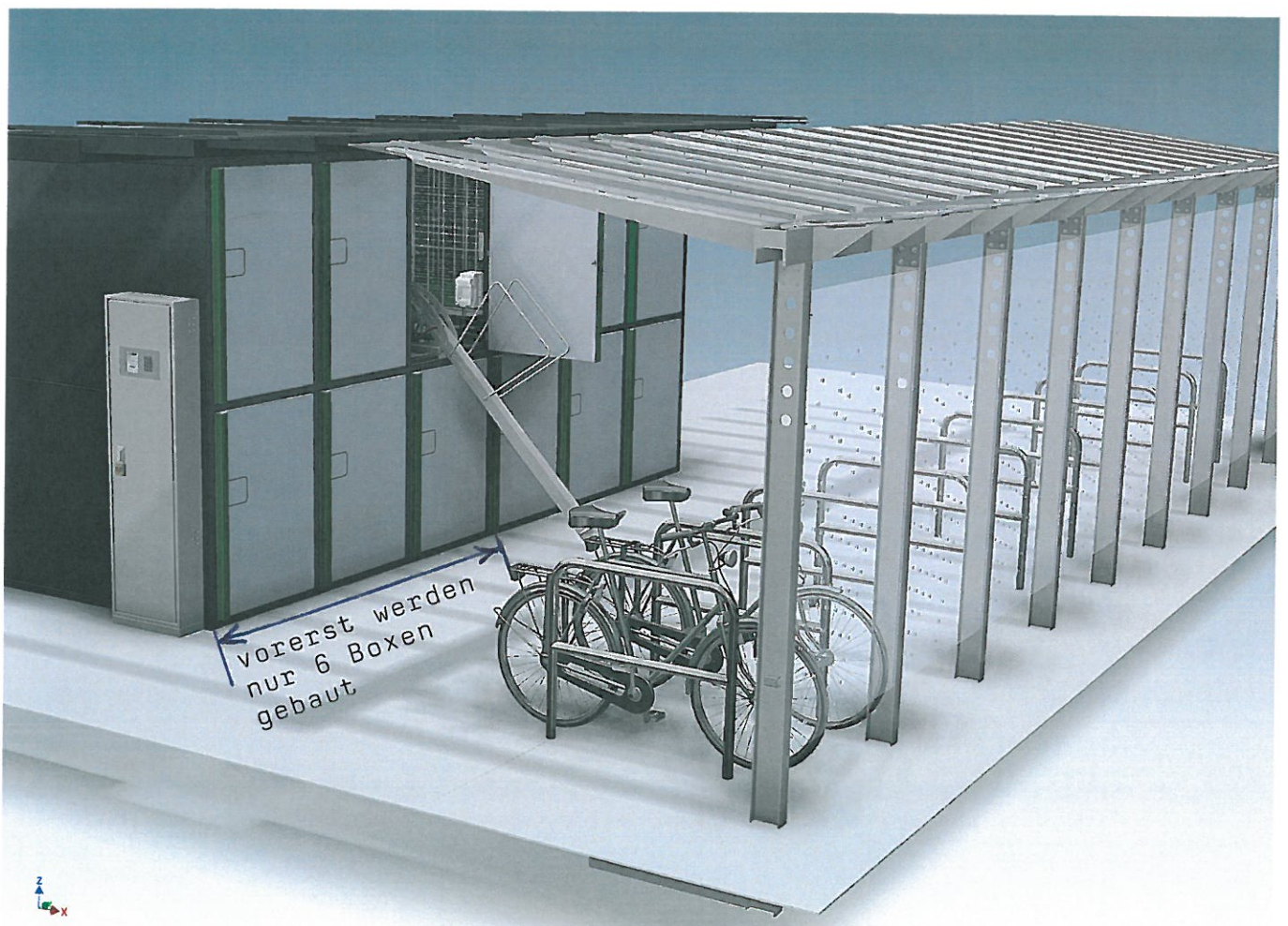


QS4



QS6





Kostenberechnung

Bauvorhaben: Erschließungsplanung Bahnhofsteil Eutingen Nord

→ ausschließlich P+R incl. B+R Anlage, ohne Zufahrt K 4715, ohne Bahnsteig

Bauherr: Gemeinde Eutingen im Gäu, Landkreis Freudenstadt

Pos.	Beschreibung der Leistung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	1	psch	6.500,00 €	6.500,00 €
2.	VORARBEITEN				
*	best. Gehölze fällen	1	psch	350,00 €	350,00 €
*	Stoffe beseitigen	2	m³	60,00 €	120,00 €
*	Verkehrssicherung, Absperrungen, Schilder	1	psch	650,00 €	650,00 €
	Zwischensumme Vorarbeiten				1.120,00 €
3.	ERDARBEITEN				
*	Oberboden abtragen u. seittl. lagern, 20 cm stark	400	m³	8,50 €	3.400,00 €
*	Aushub f. Verkehrsflächen mit Arbeitsraum incl. beseitigen	560	m³	25,00 €	14.000,00 €
Evtl.	Aushub Bodenaustausch incl. beseitigen	140	m³	25,00 €	3.500,00 €
*	Aushub Dränleitung incl. beseitigen	10	m³	42,50 €	425,00 €
*	Aushub f. Schächte (SE) incl. beseitigen	5	m³	37,50 €	187,50 €
*	Aushub PP-Leitungen incl. beseitigen	65	m³	28,00 €	1.820,00 €
Evtl.	Aushub mit Entsorgung, Material Einstufung Z1.1*	50	t	20,00 €	1.000,00 €
Evtl.	Aushub mit Entsorgung, Material Einstufung Z1.2*	50	t	35,00 €	1.750,00 €
Evtl.	Aushub mit Entsorgung, Material Einstufung Z2*	50	t	50,00 €	2.500,00 €
Evtl.	Aushub mit Entsorgung, Material Einstufung Z3 (DK I)*	50	t	60,00 €	3.000,00 €
Evtl.	Separieren von schadstoffverdächtigem Aushub	100	m³	25,00 €	2.500,00 €
*	Zulage Handaushub	5	m³	55,00 €	275,00 €
Evtl.	Leitungskreuzung als Zulage, 1 Leitung	20	m	15,00 €	300,00 €
Evtl.	Leitungskreuzung als Zulage, 2 - 5 Leitungen	20	m	20,00 €	400,00 €
*	vorh. Oberboden wieder andecken	115	m³	8,50 €	977,50 €
Evtl.	überschüssigen Oberboden abfahren	285	m³	8,50 €	2.422,50 €
	Zwischensumme Erdarbeiten				38.457,50 €
4.	ENTWÄSSERUNGSARBEITEN				
*	Dränleitung DN 100 liefern und verlegen	55	m	7,50 €	412,50 €
*	Geotextil für Dränleitung liefern und verlegen	55	m²	5,00 €	275,00 €
*	PP-Leitungen DN 150 incl. Formteile	100	m	48,00 €	4.800,00 €
*	SB-Leitungen DN 250 (Grabenverdöhlung)	10	m	85,00 €	850,00 €
*	Entwässerungsgraben (offene Mulde)	65	m	45,00 €	2.925,00 €
*	Verfüllung Siebschutt Grabenbereich	130	to	12,00 €	1.560,00 €
*	Verfüllung Flickschotter Dränage	20	to	14,50 €	290,00 €
*	Straßenablauf liefern und einbauen	5	St	450,00 €	2.250,00 €
*	Anschluß PP-Leitungen	1	St	125,00 €	125,00 €
	Zwischensumme Entwässerungsarbeiten				13.487,50 €
5.	PLATZ- UND WEGEBAUARBEITEN				
*	Planum Wegeflächen (Asphalt, Pflaster, Bordstein und incl. beidseitigem 50 cm breitem Arbeitsraum) herstellen und verdichten	1600	m²	1,75 €	2.800,00 €
Evtl.	Geotextil liefern und einbauen	600	m²	4,00 €	2.400,00 €
Evtl.	Bodenverbesserung Schrotten	280	to	14,00 €	3.920,00 €
Evtl.	Bodenverbesserung Dorosol/Weißfeinkalk o.ä.	20	to	165,00 €	3.300,00 €
*	Schotterunterbau f. Verkehrs-/Wegeflächen, ca. 50 cm stark	1760	t	16,00 €	28.160,00 €
*	bit. Tragschicht herstellen, d = 10 cm	635	m²	13,75 €	8.731,25 €
*	bit. Tragschicht zum Ausgleichen	5	to	95,00 €	475,00 €
*	Haftkleber aufsprühen (Straße)	635	m²	1,00 €	635,00 €
*	bit. Deckschicht 0/11, d = 4 cm (Straße)	535	m²	11,50 €	6.152,50 €
*	bit. Deckschicht 0/8, d = 3,5 cm (Wege)	100	m²	15,00 €	1.500,00 €
*	wasserdurchlässiges Pflaster liefern und einbauen	710	m²	55,00 €	39.050,00 €
*	Parkplatzabgrenzung als Einzeiler	230	m	15,00 €	3.450,00 €
*	Betonpflaster schneiden	100	m	18,00 €	1.800,00 €
Evtl.	Rinne aus Betonpflastersteinen herstellen	45	m	70,00 €	3.150,00 €
*	Straßeneinfassung mit Granitleistensteinen	260	m	45,00 €	11.700,00 €
*	Zuschlag für gebogene Radien	25	m	30,00 €	750,00 €
*	Zuschlag für Schnitte/Ablängen	25	St	16,00 €	400,00 €
*	Einfassung mit Betonkantensteine	250	m	26,00 €	6.500,00 €

Pos.	Beschreibung der Leistung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
*	Zuschlag für Schnitte/Ablängen	25	St	15,00 €	375,00 €
	Zwischensumme Platz- und Wegebauarbeiten				125.248,75 €
6.	VEGETATIONSARBEITEN				
*	Vegetationsfläche fräsen	575	m²	1,00 €	575,00 €
*	Planum f. Vegetationsflächen herstellen	575	m²	1,75 €	1.006,25 €
*	Rasensaat herstellen	575	m²	1,00 €	575,00 €
*	Pflanzenlieferung	1	psch	4.000,00 €	4.000,00 €
*	Pflanzlohn (40% d. vorigen Position)	1	psch	1.600,00 €	1.600,00 €
*	Zuschlagsstoffe, Bodenverbesserung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
*	Fertigstellungspflege	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €
	Zwischensumme Vegetationsarbeiten				10.256,25 €
7.	BELEUCHTUNG				
*	Freilegen von Kabeln	5	m	15,00 €	75,00 €
*	Wiederverlegen von Kabeln	5	m	5,00 €	25,00 €
*	Aushub f. Stromleitungen incl. beseitigen	20	m³	37,50 €	750,00 €
*	Zulage Handaushub	3	m³	55,00 €	165,00 €
*	Fundamentbeton herstellen	2	m³	150,00 €	300,00 €
*	Kabuflex-Rohre DN 75 verlegen	100	m	7,00 €	700,00 €
*	Zulage f. Bögen DN 75	15	St	12,50 €	187,50 €
*	Erdkabel liefern u. verlegen	100	m	8,00 €	800,00 €
*	Trassenwarnband liefern u. verlegen	200	m	1,00 €	200,00 €
*	Einbau von Sand 0/2 in Leitungsgräben	20	t	26,50 €	530,00 €
*	Fundamentrohre DN 300 für Beleuchtung (PVC)	4	St	150,00 €	600,00 €
*	Aufstellen der Lampen	4	St	125,00 €	500,00 €
*	Lampen liefern, montieren und Inbetriebnahme	4	St	1.300,00 €	5.200,00 €
	Zwischensumme Beleuchtung				10.032,50 €
8.	AUSSTATTUNG/SONSTIGES				
*	Straßenmarkierung Haltebereich	16	m	10,00 €	160,00 €
*	Verkehrsschilder liefern und einbauen	5	St	125,00 €	625,00 €
*	Ladestation E-Autos liefern und einbauen	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
*	Fahrradunterstellplatz (B+R) incl. 6 Boxen, überdacht herstellen	1	psch	50.000,00 €	50.000,00 €
	Zwischensumme Ausstattung/Sonstiges				55.785,00 €
9.	PRÜFUNGEN / UNTERSUCHUNGEN				
*	Plattendruck auf Erdplanum	3	St	150,00 €	450,00 €
*	Plattendruck auf Schotterfläche	3	St	150,00 €	450,00 €
*	Baugrunduntersuchung	1	psch	4.000,00 €	4.000,00 €
	Zwischensumme Prüfungen / Untersuchungen				4.900,00 €
10.	KLEINLEISTUNGEN				
		1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Gesamtbaukosten				270.787,50 €
	19 % Mehrwertsteuer				51.449,63 €
	Gesamtsumme brutto				322.237,13 €
	zzgl. ca. 15 % Baunebenkosten incl. Vermessung				48.335,57 €
	Gesamtsumme brutto				370.572,70 €

Aufgestellt: Empfingen, den 12.01.2015
geändert:
Empfingen, den 15.07.2015
geändert:
Empfingen, den 10.10.2018
zuletzt geändert:
Empfingen, den 08.11.2018



Büro Gfrörer GmbH & Co. KG
Umwelt – Verkehr – Stadtplanung